



**АССОЦИАЦИЯ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРО-ЗАПАДА»**

**Юр. Адрес:** 188640, Ленинградская область,  
г. Всеволожск, Всеволожский пр-т д. 68

**Факт. Адрес:** 195197, г. Санкт-Петербург,  
Кондратьевский пр., д.15А

Тел/факс: (812) 333 18 83, 333 18 84

[www.pr-nw.ru](http://www.pr-nw.ru)

e-mail: [np\\_psz@mail.ru](mailto:np_psz@mail.ru)

УТВЕРЖДЕН

Внеочередным Общим собранием членов Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Проектировщики Северо-Запада»

Протокол № \_\_\_\_ от «\_» \_\_\_\_ 2020 г.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_ / Давыдов Д.С. /

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ / Чусов С.Н. /

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о компенсационном фонде обеспечения  
договорных обязательств**

**СТО СРО 28-2016**

**2020**

## Содержание

1	Общие положения	3
2	Определения используемых понятий	3
3	Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	4
4	Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	5
5	Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	7
6	Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	7
7	Условия выдачи займов членам Ассоциации и осуществление контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам	8
8	Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	15
9	Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	15
10	Переходные положения	16
11	Заключительные положения	17

## **1 Общие положения**

1.1 Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Проектировщики Северо-Запада» (Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Ассоциации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 года №938 (Постановление №938), действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

## **2 Определения используемых понятий**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1 Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2 Договор подряда на подготовку проектной документации – договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3 Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств – не выполнение работ членом Ассоциации по договору подряда на подготовку проектной документации или выполнение работ членом Ассоциации по договору подряда на подготовку проектной документации с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.4 Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением

имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.

2.5 Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации – определенная законом или договором подряда на подготовку проектной документации или договором на выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

2.6 Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в указанный компенсационный фонд, при необходимости увеличения размера внесенного им вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, возникшего в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда.

2.7. Заём — вид обязательственных отношений, договор, согласно которому одна сторона (заимодавец) передаёт или обязуется передать в собственность или управление другой стороне (заёмщику) деньги, ценные бумаги или товары, определённые родовыми признаками (например: числом, весом, мерой, а заёмщик обязуется возвратить равную сумму денег или равное количество вещей или ценных бумаг того же рода и качества. Заём может быть не только беспроцентным (безвозмездным), но и процентным (возмездным).

2.8. Залог — способ обеспечения исполнения обязательств в виде имущества и других объектов гражданских прав (за исключением денег), находящихся в собственности залогодателя и гарантирующих погашение займа или иных гражданско-правовых обязательств.

2.9. Договор займа – договор, заключенный между Ассоциацией и ее членом, по которому одна сторона (Ассоциация, залогодавец) передает в собственность другой стороне (члену Ассоциации, заёмщику) деньги, а заёмщик обязуется возвратить залогодавцу такую же сумму денег (сумму займа) (п. 1 ст. 807 ГК РФ), а также процентов за пользование займом (п. 1 ст. 809 ГК РФ);

2.10. Заёмщик – член Ассоциации, заключивший с Ассоциацией договор займа;

2.11. День выдачи займа – календарный день (дата) фактического зачисления денег на счет заёмщика в соответствии с условиями договора займа. День выдачи займа может не совпадать с датой заключения договора займа или датой принятия решения Ассоциацией о выдаче займа.

### **3 Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании поступивших заявлений членов Ассоциации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Совет Ассоциации) в случае, если не менее чем пятнадцать членов, подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.3 Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4 Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

3.5 В случае, если Советом Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.6 На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в п. 6.1 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.7. В соответствии с частью 17 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (Положение об отдельных условиях) Ассоциация вправе в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (заём) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2021 года.

## **4 Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

4.1.1 индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семь) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров с указанием уровня ответственности члена Ассоциации в соответствии с п.4.3 настоящего Положения;

4.1.2 индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.2 Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

4.3 Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает трехсот миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам, составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

4.4 Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный

компенсационный фонд, установленного в соответствии п. 4.3 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

4.5 Сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вносятся в реестр членов Ассоциации.

4.6 Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного п. 4.3 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам из договоров на подготовку проектной документации в соответствии с размерами взносов, установленными п. 4.3 настоящего Положения для требуемого уровня ответственности.

Совет Ассоциации по факту поступления дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств принимает решение о повышении уровня ответственности члена Ассоциации, подавшего соответствующее заявление.

В реестр членов Ассоциации вносится изменение с направлением уведомления в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров на подготовку проектной документации.

4.7 Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

4.8 При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного п. 4.3 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пять) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного п. 4.3 настоящего Положения.

4.9 Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.10 Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

## **5 Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.2 Владельцем специального банковского счета, указанного в п. 5.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

5.3 При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5.4 Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должен содержать следующие условия:

5.4.1 договор специального банковского счета является бессрчным;

5.4.2 Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

5.5 При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

## **6 Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

6.1.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

6.1.2 размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

6.1.3 осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;



6.1.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях;

6.1.5 В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно ст. 60 и 60.1 ГрК РФ

6.2 Решение о выплате или отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимается Советом Ассоциации.

Срок рассмотрения обращений о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных настоящим Положением, не превышает 30 (тридцать) дней.

Решение Совета Ассоциации должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за выплатой из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с настоящим Положением, в течение 10 (десять) дней с момента вынесения.

В случае принятия Советом Ассоциации решения о выплате средств из компенсационного фонда договорных обязательств, срок выплаты не может быть более 30 (тридцать) рабочих дней со дня принятия такого решения.

Средства из компенсационного фонда договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

Решение Совета Ассоциации может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3 Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с пп. 6.1.1 настоящего Положения, принимается при наличии достаточных оснований для идентификации средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица, перечислившего указанные средства, в котором указаны причины и основания возврата ошибочно перечисленных средств.

6.4 Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с пп. 6.1.3 настоящего Положения производятся на основании заявления с приложением документов подтверждающих обоснованность требования.

6.5 Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии с п. 4.4 настоящего Положения на дату предъявления соответствующего требования.

6.6 В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную п. 3.3 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

6.7 Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## **7 Условия выдачи займов членам Ассоциации и осуществление контроля за использованием средств, представленных по таким займам**

### **7.1 Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления**

7.1.1 В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" Ассоциация имеет право в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам Ассоциации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2021 года. Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств её компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.1.2 Предельные размеры займов для одного члена Ассоциации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств такого компенсационного фонда, ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам, которые определяются Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом, в том числе, ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также взносов внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, с учетом п. 10.2 настоящего Положения.

7.1.3 Размер займа на одного члена Ассоциации зависит от количества членов, уплачивающих членские взносы на момент выдачи, исходя из равных долей, и устанавливается для конкретного члена Ассоциации договором о предоставлении займа (договор займа) в соответствии с решением Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный п. 7.1.2. настоящего раздела.

7.1.4 В день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа Директор Ассоциации обеспечивает осуществление расчёта размера части компенсационного фонда

Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с пунктом 7.1.3 настоящего раздела.

7.1.5 Процент за пользование займами составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

7.1.6 Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 7.2.1. настоящего раздела, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

7.1.7 Срок предоставления займа для конкретного члена Ассоциации определяется договором займа в соответствии с решением Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный п. 7.1.6 настоящего раздела.

## **7.2. Цели предоставления займов**

7.2.1. Заём может быть предоставлен на следующие цели:

- а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации;
- б) приобретение оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах " (далее - договор подряда);
- в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

## **7.3. Требования к членам Ассоциации, которым могут быть предоставлены займы**

7.3.1. Заём предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:

- а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.;
- б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;
- в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
- е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае

передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;  
уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заём саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации, предоставившей заём, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее - специальный банковский счет саморегулируемой организации), в случае направления Ассоциацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключенные трехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.1. настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

7.3.2. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в п.7.3.1. настоящего раздела требованиям:

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте "е" пункта п. 7.3.1. настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте "ж" пункта 7.3.1. настоящего раздела;

обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте "з" пункта 7.3.1. настоящего раздела;

договор банковского счета, указанный в подпункте "и" пункта 7.3.1. настоящего раздела; соглашения, указанные в подпункте "к" пункта 7.3.1. настоящего раздела;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.1. настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества, такой член Ассоциации предоставляет отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Ассоциации, дополнительно к заявке прилагается доверенность.

#### **7.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в предоставлении займа**

7.4.1. С целью получения займа член Ассоциации подает в Ассоциацию заявку на получение займа (по форме согласно Приложению № 1) с приложением документов, указанных в п.7.3.2. настоящего раздела (заявка на получение займа).

7.4.2. Заявка на получение займа подается в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.4.3. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию по месту ее нахождения, направлена в Ассоциацию посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается в Ассоциацию через сервис личный кабинет на сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» (при его наличии) или посредством электронной почты.

7.4.4. Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в день её поступления в Ассоциацию путем регистрации в системе электронного документооборота Ассоциации или в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени регистрации.

7.4.5. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа в течение не более 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

7.4.6. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

7.4.7. Ассоциация осуществляет оценку финансового состояния члена Ассоциации, обратившегося с заявкой на получения займа, а также оценку его деловой репутации с целью определения риска невозврата займа путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности члена Ассоциации, а также выявления проблем и перспектив его развития.

7.4.8. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации принимает по заявке о получении займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

7.4.9. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным п. 7.3.1. настоящего раздела;

б) член Ассоциации не представил или представил не в полном объеме документы, предусмотренные п. 7.3.2. настоящего раздела;

в) член саморегулируемой организации представил поддельные документы, предусмотренные п. 7.3.2. настоящего раздела, или сведения, изложенные в данных документах, оказались недостоверными;

г) сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный п. 7.1.2. настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа;

д) несоответствие планируемых расходов установленным п. 7.2.1. настоящего раздела целям использования займа;

е) несоответствие суммы предоставленных займов и общего объема компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям пункта 7.1.1. настоящего раздела в случае предоставления этого займа;

ж) несоответствие суммы предоставленных займов и размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям пункта 7.1.2. настоящего раздела в случае предоставления этого займа;

з) неудовлетворительные результаты оценки финансового положения и деловой репутации (в соответствии с указанной в пункте 7.4.7 настоящего раздела Методикой), в результате которых член Ассоциации признан неблагонадежным для представления займа;

и) наличие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине члена Ассоциации;

к) наличие находящихся в производстве судов исков к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по проектированию, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договора);

л) наличие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также наличие незавершенных исполнительных производств в отношении члена саморегулируемой организации о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по проектированию, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

м) наличие неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам.

При наличии оснований, предусмотренных подпунктами «г», «е», «ж» «з» настоящего пункта, а также в иных случаях по своему усмотрению Совет Ассоциации может принять решение о предоставлении займа в меньшем размере, чем указано в заявке на получение займа, либо отказать в выдаче займа.

7.4.10. Саморегулируемая организация направляет члену саморегулируемой организации, подавшему заявку на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

7.4.11. Исполнительный орган Ассоциации подготавливает и заключает договор займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством. Примерные формы договора займа, договора залога имущества, договора уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда утверждаются Советом Ассоциации.

7.4.12. Ассоциация хранит заявки на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Ассоциации течение 5-ти лет.

7.4.13. Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых Ассоциации по договору займа, со специального банковского счета компенсационного фонда является часть 17 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

## **7.5. Контроль за использованием средств займа**

7.5.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется Ассоциацией.

7.5.2. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа (по форме согласно Приложению № 3), в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

В течение 5 рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации заёмщик направляет в саморегулируемую организацию заключенное соглашение, указанное в подпункте "к" пункта 7.3.1. настоящего раздела.

7.5.3. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением Заёмщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

Ассоциация также осуществляет оценку финансового состояния члена Ассоциации, а также оценку его деловой репутации в соответствии с п.7.4.7. настоящего раздела.

7.5.4. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных п. 7.5.2. настоящего раздела, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа,

исполнительный орган Ассоциации на основании решения Совета Ассоциации в течение 1 (одного) дня, следующего за днем выявления указанного несоответствия, направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом.

В случае невыполнения заёмщиком данных требований в установленный срок исполнительный орган саморегулируемой организации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте "к" пункта 7.3.1. настоящего раздела, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет Ассоциации.

7.5.5. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации - принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

7.5.6 В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Ассоциации не в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Совет Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа. В случае невозможности пополнить компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за счет способов обеспечения возврата займа, восполнение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств производится за счет взносов всех членов Ассоциации.

7.5.7 Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежащего восполнению в соответствии с пп. 7.5.6, определяются Ассоциацией в соответствии с п.10 ч. 3 ст. 3.3 от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

7.5.8 Ассоциация направляет в НОПРИЗ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с п. 7.3.2. настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

7.5.9 Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом саморегулируемой организации на специальный банковский счёт Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда.



## **8 Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

8.1 При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате осуществления выплат в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 3.4 настоящего Положения, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с п. 4.4 настоящего Положения.

8.2 В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера (п. 4.4 настоящего Положения), Совет Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводятся:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств,
- общая сумма восполняемых средств,
- перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы,
- размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень,
- срок внесения дополнительных взносов членами Ассоциации.

8.3 Размер доли, вносимой каждым членом Ассоциации, внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в целях восполнения минимального размера такого фонда, в соответствии с п. 8.1 составляет – произведение минимального размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в зависимости от уровня ответственности по обязательствам для члена Ассоциации (п. 4.3 настоящего Положения) и отношения суммы, необходимой для пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до минимального размера (п. 8.2 Положения) к минимальному размеру компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

## **9 Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

9.1 Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.2 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

9.3 Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пять) рабочих дней с начала очередного квартала.

## 10 Переходные положения

10.1 Ассоциация при условии соответствия требованиям, установленным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

10.2 В период с 04.07.2016 по 01.07.2017 устанавливается переходный период формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В указанный период компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

10.3 Размер взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также доходов, полученных от их размещения. В течение 5 (пять) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета член Ассоциации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

10.4 Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации, и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии, что саморегулируемой организацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017.

10.5 В случае, если сумма внесенного членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, сумма превышения по заявлению члена Ассоциации может быть зачислена в счет взноса члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии принятия в Ассоциации решения о создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017.

Данное правило применяется, если член Ассоциации выразил намерение участвовать в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок до 01.07.2017. Член Ассоциации, выразивший такое намерение после указанной даты, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

## **11 Заключительные положения**

11.1 Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

11.2 Настоящее Положение вступает в силу через 10 (десять) дней после его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.

Угловой штамп организации  
(фирменный бланк)  
№ \_\_\_\_\_  
(дата) (исходящий номер)

**В Ассоциацию  
«СРО «Проектировщики Северо-  
Запада»**

**ЗАЯВКА  
на получение займа членом саморегулируемой организации**

Дата: \_\_\_\_\_  
Номер: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации)

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «Проектировщики Северо-Запада» СТО СРО 28-2016, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Проектировщики Северо-Запада» от \_\_\_\_\_ 2020 г., Протокол № \_\_.

\_\_\_\_\_ (далее — член СРО)

заявляет о своем намерении до \_\_\_\_\_ (указать желаемый срок получения займа) получить заем в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.  
(сумма прописью)

на следующие цели:

Наименование цели	Отметка
а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации;	
б) приобретение оборудования для выполнения по заключенным <b>до 1 апреля 2020 г.</b> договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации в соответствии с федеральными законами (далее - договор подряда): "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (44-ФЗ) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (223-ФЗ)	
Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ПП-615)	
в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда	

Член СРО предоставляет обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

Наименование цели	Отметка
залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;	
уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа	
поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц	

\* В случае залога указать:

Стоимость (указать, в каких ценах: - балансовая, - оценочная, - рыночная)	
Принадлежит на праве собственности (указать кому)	
Местонахождение (указать адрес и номер договора аренды)	

\* В случае поручительства учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц:

<b>Информация о поручителях</b>	
Полное наименование поручителей, ФИО	
Сумма	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное имущество по запрашиваемому займу. (да/нет) Указать какое (при наличии)	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное поручительство по запрашиваемому займу (да/нет)	
Доходы поручителей (ФИО), в т.ч.: а) доход по основному месту работы; б) доход, получаемый от совмещения; в) доход от аренды личного имущества; г) дивиденды	

\* В случае уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа:

<b>Информация о договоре подряда</b>	
Реквизиты договора В рамках какого НПА заключен договор (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615)	
Заказчик Предмет договора	

К заявке прилагаются:

№ п/п	Наименование документа	Отметка
1	справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена саморегулируемой организации;	
2	справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы	
3	справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) <i>*(в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа)</i>	
4	копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов	
5	сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющий - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий)	
6	обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа: залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов; уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа; поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц <i>(в свободной форме)</i>	
7	договор банковского счета члена саморегулируемой организации (копия) с кредитной организацией, в	

	которой предоставляющей заем саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда,	
8	заключенные трехсторонние соглашения (копии) с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом	
9	справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях	
10	договоры подряда (копии) с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ* или информация о их реквизитах в ЕИС в сфере закупок. (при наличии и в определенных целях)	
11	план расходования займа с указанием целей его использования	

С условиями, порядком выдачи займа член СРО ознакомлен и обязуется его соблюдать.

Член СРО:

- дает свое согласие на оценку саморегулируемой организацией финансового состояния организации на основе поданных документов, информации из открытых источников и автоматизированных информационных систем в целях предоставления займа и контроля в период пользования займом;
- подтверждает, что информация, приведенная в заявке, является полной и достоверной; обязуется немедленно информировать саморегулируемую организацию обо всех изменениях предоставленной информации и о существенных изменениях своего финансового состояния;
- уведомлен, что саморегулируемая организация оставляет за собой право односторонней проверки достоверности приведенных данных, а также получения дополнительной информации об организации;

согласен с тем, что обнаружение сокрытых или ложных сведений, поддельных документов является достаточным условием для прекращения рассмотрения данной заявки.

Полномочия лиц, имеющих право подписи Договора, подтверждаем.

Руководитель или уполномоченное им лицо

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)

Отметка о получении саморегулируемой организацией (дата, время, лицо, принявшее заявку):

\* Допускается предоставление заявки в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных членом саморегулируемой организации с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи





	01.07.2016 № 615	ИНН контрагентов)												
3	Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда													
Итого														

**План расходования Суммы займа согласован Сторонами:**

**Займодавец:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(наименование)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность)(печать и подпись) (ФИО)

**Заёмщик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(наименование)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность)(печать и подпись) (ФИО)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)(ФИО)

Угловой штамп организации  
(фирменный бланк)

№ \_\_\_\_\_  
(дата) (исходящий номер)

**В Ассоциацию  
«СРО «Проектировщики Северо-Запада»**

**ИНФОРМАЦИЯ О РАСХОДАХ, ПРОИЗВЕДЕННЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ЗАЙМА,  
ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_ г.**

№ п/п	Наименование расходов	Наименование, ИНН контрагентов; должности ФИО работников (в случае выплаты з/п за счет средств займа)	Сумма средств (руб.)	Подтверждающие документы (наименование, реквизиты)	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>ИТОГО:</b>					

Достоверность и соответствие предоставляемых данных подтверждаю.

Примечание: копии документов, подтверждающих целевое использование средств, на \_\_\_\_ листах прилагаю.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.п.